



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**  
Πρεβελάκη & Γρεβενών  
712 02, Ηράκλειο Κρήτης  
Τηλ.:2810-342.520,2810-341.455  
E-mail: [teetak@tee.gr](mailto:teetak@tee.gr),  
ιστοσελίδα: [www.teetak.gr](http://www.teetak.gr)

Ηράκλειο, 14/07/2023

Προς:

—Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.  
Θεόδωρο Σκυλακάκη  
[secmin@ypen.gr](mailto:secmin@ypen.gr)

—Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.  
Νικόλαο Ταγαρά [secdepmin.per@ypen.gr](mailto:secdepmin.per@ypen.gr)

—Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.  
Αλεξάνδρα Σδούκου [secdepmin.energy@ypen.gr](mailto:secdepmin.energy@ypen.gr)

—Γεν. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού &  
Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ευθυμίου  
Μπακογιάννη  
[gramchora@ypen.gr](mailto:gramchora@ypen.gr)

**Θέμα: Αίτημα παράτασης Βεβαιώσεων Όρων Δόμησης στα εκτός σχεδίου οικοπέδα.**

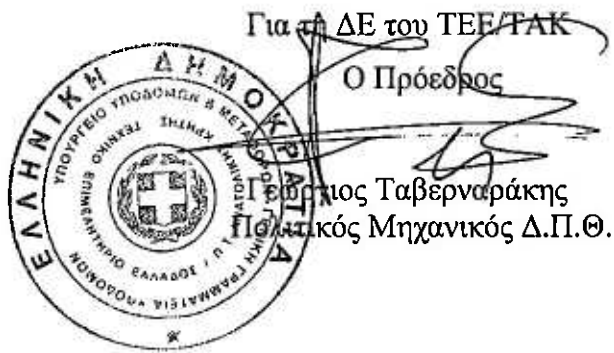
Αξιότιμοι κύριοι,

Σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017 παρεχόταν η δυνατότητα για τις περιπτώσεις γηπέδων κατά παρέκκλιση άρθρων, στις εκτός σχεδίου περιοχές για τις οποίες έως και την 9.12.2022 δεν είχε εκδοθεί οικοδομική άδεια, να μπορούν να οικοδομηθούν εάν οι ιδιοκτήτες υπέβαλλαν αίτηση για έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας, ή υπέβαλλαν αίτηση για έκδοση βεβαίωσης όρων δόμησης. Η εναλλακτική αυτή δυνατότητα προβλέφθηκε δεδομένου, ότι πλέον η προέγκριση οικοδομικής άδειας έχει καταστεί προαιρετική. Ωστόσο για αυτές τις περιπτώσεις χρήση της βεβαίωσης όρων δόμησης που θα εκδοθεί, θα μπορεί να γίνει μόνο μέχρι και την 30.9.2023, καθώς έως και την ημερομηνία αυτή είτε θα πρέπει να υποβληθεί αίτημα για έκδοση οικοδομικής αδειάς είτε προέγκρισης.

Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω είναι να έχουν κατατεθεί χιλιάδες αιτήσεις είτε προέγκρισης οικοδομικής άδειας, είτε βεβαιώσεων όρων δόμησης οι οποίες όμως δεν δύναται να εκδοθούν άμεσα λόγω του τεράστιου προβλήματος της υποστελέχωσης των Υπηρεσιών Δόμησης.

Ως Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ προτείνουμε την παράταση στην έκδοση των παραπάνω βεβαιώσεων τουλάχιστον για έξι μήνες ώστε να μην κινδυνεύσουν οι πολίτες να χάσουν το δικαίωμα αξιοποίησης της περιουσίας τους.

Αναμένουμε τις ενέργειες σας.



**Κοινοποίηση:**

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Ιωάννη Κουράκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- ΥΔΟΜ (Ηρακλείου, Μοιρών, Μινωα Πεδιάδος, Σητείας)
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

**Εσωτερική διανομή:**

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ